



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ  
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780  
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03  
E-mail: office@astrabti.ru

**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости  
№ 2020-0116-ЗНП от 08 апреля 2020 г.**

<b>Кадастровый номер объекта недвижимости:</b>		30:12:020529:130
<b>Адрес объекта недвижимости:</b>	Астраханская область, г Астрахань, р-н Ленинский, ул Яблочкова, 28	

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:**

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости. По результатам проверки наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости не выявлено.

**Иная информация:**

Государственная кадастровая оценка земельных участков в составе земель населенных пунктов Астраханской области проведена ГБУ АО БТИ на основании Распоряжение Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области «О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов Астраханской области» №645 от 01.11.2017 г.

Перечень объектов, подлежащих государственной кадастровой оценке, сформирован по состоянию на 01.01.2019 г. и направлен в адрес ГБУ АО БТИ Письмом Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области от 28.02.2019 № М-1-01074/7 (текстовая часть перечня) и письмом от 14.03.2019 № Исх-3.04-983/19 (графическая часть перечня). Перечень также содержит основные характеристики объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в том числе наименование, адрес, площадь, назначение и т.п..

Корректировка перечня и указанных в перечне характеристик объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, учреждением не производилась.

Земельный участок с кадастровым номером 30:12:020529:130, согласно Приложения №1 к Методическим указаниям, был отнесен в 3 Сегмент "Общественное использование", код расчета вида использования 03:071, наименование вида использования – «Религиозное использование. Размещение ОКС, предназначенных для

отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, скиты, мечети, синагоги, молельные дома)». Указанный вид использования был согласован письмом Администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 18.07.2019 г. № 30-04-4080.

В ходе рассмотрения обращения №К-134 от 03.03.2020 г. вид разрешенного использования объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:020529:130 был уточнен и изменен на «12:003 - Размещение в границах населенных пунктов скверов, бульваров, малых архитектурных форм благоустройства». Уточненный вид использования согласован письмом Администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 27.03.2020 г. № 30-10-02-1708/20.

Для целей определения кадастровой стоимости земельный участок с кадастровым номером 30:12:020529:130 был изначально включен в оценочную группу № 121 «Земельные участки населенных пунктов для общественного использования город Астрахань». В указанную оценочную группу включены объекты, в том числе, с кодами расчета видов разрешенного использования 03:071, 12:003.

Таким образом, уточнение вида использования земельного участка, не повлияло на расчет его кадастровой стоимости.

Руководитель учреждения



С.В. Кононенко